

ZUM ARCHITEKCI

pracownia projektowa:

ul. Grabskiego 4/10
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 880 98 47 98
email: info@zumarchitekci.pl
www.zumarchitekci.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont ogrodzenia na działce nr. ewid. 1211/4
w Gorzowie Wlkp.

inwestor : Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
ul. Sikorskiego 73
66-400 Gorzów Wlkp.

adres inwestycji: ul. Sikorskiego 73
66-400 Gorzów Wlkp.
dz. nr 1211/4
identyfikator działki: 086101_1.0006.1211/4

branża projektanci

koszty: KOSZTORYSANT
Maciej Skubiszyński

1. Opis – założenia kosztorysowe
2. Przedmiar robót

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Przedmiar robót

1. Zakres opracowania – ogólna charakterystyka robót:

Zakresem opracowania objęto wykonanie przedmiaru robót budowlanych **Remont ogrodzenia na działce nr ewid. 1211/4 w Gorzowie Wlkp.**

Spis działów kosztorysu;

- 1 Roboty przygotowawcze
- 2 Roboty rozbiórkowe
- 3 Roboty montażowe

Kody wspólnego słownika zamówień CPV

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

CPV 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

2. Podstawa opracowania

- Dokumentacja projektowa
- Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych KNNR,
- Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U. 2021 poz. 2458 W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U. 2021 poz. 2454 W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Ogólna charakterystyka obiektu wg opisu w dokumentacji projektowej.

Długość ogrodzenia nr 1 istn. (od strony ul. Żelaznej)	109,96 m
Długość ogrodzenia nr 2 istn. – do pozostawienia bez zmian	27,11 m
Długość bramy istn. – do pozostawienia bez zmian	4,39 m
Długość ogrodzenia nr 1 proj. (od strony ul. Żelaznej)	109,26 m
Długość ogrodzenia nr 2 proj.	27,79 m
Długość opornika 8x20x100cm proj.	37,50 m
Powierzchnia opaski żwirowej proj.	8,83 m ²
Powierzchnia pasu zieleni proj.	ok. 44,00 m ²

Ogólna charakterystyka robót:

Ogólne założenia projektowe i lokalizacja ogrodzenia na działce

Zaprojektowano demontaż istniejącego ogrodzenia od strony ul. Żelaznej wzdłuż granicy działki 1211/4 oraz zaprojektowano nowe ogrodzenie frontowe z pozostawieniem istniejącej bramy z metaloplastyki. Od strony sąsiedniej działki nr 1201, na terenie działki 1211/4 projektuje się pozostawienie istniejącego ogrodzenia składającego się z murka betonowego, siatki i słupków betonowych, w całości porośniętego bluszczem. Planowane jest posadowienie nowego ogrodzenia ok. 50cm od osi ogrodzenia istniejącego wraz z zagospodarowaniem terenu między nimi pasem żwirowym, z jak najmniejszą ingerencją w istniejący bluszcz ogrodzenia.

Projektowane ogrodzenie

Zaprojektowano demontaż istniejącego ogrodzenia od strony ul. Żelaznej wzdłuż granicy działki 1211/4 oraz zaprojektowano nowe ogrodzenie frontowe. Ogrodzenie projektowane nr 1 modułowe XPS w kol. RAL7016. Płyta o wys. 302mm i szer. 52mm pokryta blachą poliestrową o gr. 0,5mm wraz z ceownikami montażowymi 61/32/1,5. Rozstaw między płytami ok. 3cm. Maksymalna szerokość płyty 2500mm. Montaż płyt za pomocą nitów do kątownika bazowego oraz słupków montażowych – profili o wym. 80x80x2mm. Profile stal ocynk. malowane proszkowo w kol. RAL7016. Słupki montowane do łącznika betonowego prefabrykowanego H o wys. 30cm, dł. 24cm i gr. 18cm. Między łącznikami cokół betonowy – podmurówka betonowa o wys. 30cm. Fundament w postaci postumentu betonowego o wym. 30x30cm. Głębokość posadowienia min. 80cm p.p.t. Planowane jest pozostawienie bramy istniejącej dwuskrzydłowej z metaloplastyki. Brama o szer. w rozstawie słupków 429cm. W części ogrodzenia należy wykonać lokalne wyburzenia w murku oporowym istniejącym wzmacniającym skarpę. W pozostałej części należy odtworzyć pas zieleni składającej się z humusu o szer. 50cm i gr. 15cm. Ogrodzenie projektowane nr 2 należy zaprojektować w odległości 52cm od osi ogrodzenia istniejącego. Ogrodzenie istniejące pozostawić bez zmian z zachowaniem w całości bluszczu. Projektuje się panele ogrodzeniowe systemowe 2D o szer. 250cm, drut o średnicy 6mm stal ocynk. malowana proszkowo w kol. RAL7016. Panele mocowane do słupków montażowych 40x60mm stal ocynk. malowana proszkowo w kol. RAL7016. Słupki montowane do łącznika betonowego prefabrykowanego o wys. 30cm, długości 24cm i gr. 18cm. Między łącznikami cokół betonowy – podmurówka o wys. 30cm. Fundament w postaci postumentu betonowego o wym. 30x30cm. Głębokość posadowienia min. 80cm p.p.t.

Murek oporowy

Z racji demontażu istniejącego ogrodzenia oraz planowanego montażu nowego ogrodzenia planowane jest pozostawienie murka w celu wzmocnienia skarpy. W miejscach kolizji z proj. ogrodzeniem należy wykonać lokalne wyburzenia.

Zieleń i nawierzchnie

Na istniejącym ogrodzeniu z siatki na granicy między działką nr 1201 a 1211/4 rośnie istniejący bluszcz. Planuje się pozostawienie go bez zmian. Należy pozostawić istniejące drzewa bez zmian.

Projektuje się opaskę żwirową z żwiru rzeczno o frakcji 16/32 pomiędzy ogrodzeniem istniejącym a projektowanym. Projektowana opaska żwirowa o gr. 10cm na przekładce z geowłókniny oraz piachu ubitym o gr. 10cm.

Oporniki

W miejscach styku istniejącego chodnika z istniejącym ogrodzeniem, które jest przeznaczone do rozbiórki, po usunięciu ogrodzenia należy je uzupełnić o oporniki o wym. 8x20x100cm.

Opracował
Maciej Skubiszyński
01 lipiec 2026r.

Lp.	Nr spe c. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	ST	Ogrodzenia tymczasowe - budowa, ustawienie i wynajem	m ²		
d.1	01	2,00*109,96	m ²	219,920	
				RAZEM	219,920
2	ST	Ogrodzenia tymczasowe - rozebranie	m ²		
d.1	01	poz.1	m ²	219,920	
				RAZEM	219,920
3	ST	Zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót	kpl.		
d.1	01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	ST	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej i złożenie jej na paletach	m ²		
d.1	01	1,00*109,96	m ²	109,960	
				RAZEM	109,960
5	ST	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m ²		
d.1	01	poz.4	m ²	109,960	
				RAZEM	109,960
6	ST	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z odkładu	m ²		
d.1	01	poz.4	m ²	109,960	
				RAZEM	109,960
2		Roboty rozbiórkowe			
7	ST	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych- rozebranie	m ²		
d.2	01	1,90*109,96	m ²	208,924	
				RAZEM	208,924
8	ST	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.2	01	0,20*0,30*0,80*11	m ³	0,528	
				RAZEM	0,528
9	ST	Załadowanie gruzu na samochody samowyladowcze	m ³		
d.2	01	0,20*0,30*0,80*11	m ³	0,528	
		poz.7*0,05	m ³	10,446	
				RAZEM	10,974
10	ST	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km + koszt utylizacji gruzu	m ³		
d.2	01	poz.9	m ³	10,974	
				RAZEM	10,974
3		Roboty montażowe			
11	ST	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m ² i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.		
d.3	01	45+12	dół.	57,000	
				RAZEM	57,000
12	ST	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
d.3	01	0,50*0,80*[109,26+27,79]	m ³	54,820	
				RAZEM	54,820
13	ST	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III + koszt utylizacji gruntu	m ³		
d.3	01	0,30*0,30*0,80*57	m ³	4,104	
				RAZEM	4,104
14	ST	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu	m ³		
d.3	01	0,30*0,30*0,80*45	m ³	3,240	
				RAZEM	3,240

Lp.	Nr spe c. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	ST d.3 01	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów - ogrodzenie nr 1 XPS płyta (P302), RAL Nit RAL RAL:7016 Ceownik 30x64x30x1,20mm H=150cm RAL 7016 Ceownik 30x64x30x1,20mm H=160cm RAL 7016 Ceownik 30x64x30x1,20mm H=180cm RAL 7016 Ceownik 30x64x30x1,20mm H=170cm RAL 7016 Ceownik 30x64x30x1,20mm H=190cm RAL 7016 Ceownik 30x64x30x1,20mm H=140cm RAL 7016 Łącznik podmurówki przelotowy CLASSIC 30 cm Słupek 80x80x2,0mm RAL H=250cm RAL 7016 109,26	m m	 109,260	 109,260
				RAZEM	109,260
16	ST d.3 01	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów - ogrodzenie nr 2 Panel 2D (5/6/6) H 1,63m L 2,50m RAL:7016 Panel 2D (5/6/6) H 1,23m L 2,50m RAL:7016 Panel 2D (5/6/6) H 2,03m L 2,50m RAL:7016 Panel 2D (5/6/6) H 1,43m L 2,50m RAL:7016 Panel 2D (5/6/6) H 1,83m L 2,50m RAL:7016 Łącznik podmurówki przelotowy CLASSIC 30 cm Słupek 60x40x1,25mm RAL H=250cm RAL 7016 Obejma początkowa 60x40 [STD+] (6) RAL 7016 109,26	m m	 109,260	 109,260
				RAZEM	109,260
17	ST d.3 01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 0,50*0,80*[109,26+27,79]	m ³ m ³	 54,820	 54,820
				RAZEM	54,820
18	ST d.3 01	Rowki pod obrzeża w gruncie kat.III-IV 37,50	m m	 37,500	 37,500
				RAZEM	37,500
19	ST d.3 01	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III poz.18*0,20*0,20	m ³ m ³	 1,500	 1,500
				RAZEM	1,500
20	ST d.3 01	Ława pod obrzeża betonowa z oporem 37,50*0,045	m ³ m ³	 1,688	 1,688
				RAZEM	1,688
21	ST d.3 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 37,50	m m	 37,500	 37,500
				RAZEM	37,500
22	ST d.3 01	Wykonanie koryta w gruncie kat. II-IV - 20 cm głębokości koryta 8,83	m ² m ²	 8,830	 8,830
				RAZEM	8,830
23	ST d.3 01	Wywóz nadmiaru urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km + koszt utylizacji gruntu poz.22*0,20	m ³ m ³	 1,766	 1,766
				RAZEM	1,766
24	ST d.3 01	Warstwy z piasku w korycie, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 8,83	m ² m ²	 8,830	 8,830
				RAZEM	8,830
25	ST d.3 01	Warstwa z geowłókniny 8,83	m ² m ²	 8,830	 8,830
				RAZEM	8,830
26	ST d.3 01	Nawierzchnia żwirowa - rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm 8,83	m ² m ²	 8,830	 8,830
				RAZEM	8,830
27	ST d.3 01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm 44,00	m ² m ²	 44,000	 44,000
				RAZEM	44,000